

Studio Projektów Urbanistycznych i Budowlanych „AVANTI”
60-705 Poznań, ul. Antoniego Małeckiego 5/9
tel./fax 61 8650 665
NIP 779-005-33-93, REGON 632326442

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych
w prawo- i lewobrzeżnej części miasta Śrem

Poznań, marzec 2018 r.*
skorygowana w czerwcu 2018 r.:
zgodnie z opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu numer WOO-
III.410.183.2018.ET.1 z dnia 26 marca 2018 r., zmianami wprowadzonymi zgodnie z
uzyskanymi opiniami i uzgodnieniami oraz pod względem podstawy prawnej
skorygowana we wrześniu 2018 r. pod względem podstawy prawnej oraz w związku
z częściowym uwzględnieniem uwag

Spis treści

1. WSTĘP.....	3
2. Opis i krótka charakterystyka przyrodnicza terenów i ich otoczenia.....	6
3. Położenie terenu objętego miejscowym planem względem obszarów i obiektów objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych.	9
4. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne jego zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń miejscowego planu.	9
5. Cele ochrony środowiska.	14
6. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji postanowień miejscowego planu w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody.	17
7. Wpływ dotychczasowego zagospodarowania terenu na środowisko przyrodnicze.....	17
8. Opis przewidywanych znaczących oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na środowisko, obejmujący bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko-, średnio- i długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływania na środowisko	17
9. Przewidywane znaczące oddziaływania realizacji ustaleń miejscowego planu oraz rozwiązania minimalizujące jego skutki.	18
10. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień miejscowego planu oraz częstotliwości jej przeprowadzenia.	23
11. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji miejscowego planu szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.	24
12. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie miejscowego planu; uzasadnienie ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienia braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazanie napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub we współczesnej wiedzy	24
13. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.....	25
14. Załączniki	28

1. WSTĘP

Przedmiot i główne cele opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w prawo- i lewobrzeżnej części miasta Śrem, wywołanego Uchwałą Nr 275/XXIX/2016 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 22 grudnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w prawo- i lewobrzeżnej części miasta Śrem.

Głównym celem sporządzenia prognozy jest określenie skutków wywołanych zmianą sposobu zagospodarowania terenu oraz ich wpływu na środowisko. Do zadań prognozy należy też zaproponowanie rozwiązań eliminujących lub ograniczających niekorzystne oddziaływanie na poszczególne elementy środowiska oraz środowiska jako całości.

Podstawa prawna opracowania.

Podstawą prawną opracowywania prognozy oddziaływania na środowisko, dalej zwanej prognozą, jest art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1405, ze zm.), dalej zwanej ustawą, oraz ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1073, ze zm.).

Przy opracowywaniu prognozy uwzględniono następujące akty prawne:

- ustawę z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j.: Dz. U. z 2018 r., poz. 799, ze zm.),
- ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j.: Dz. U. z 2018 r., poz. 1614),
- ustawę z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r., poz. 1566, ze zm.),
- ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j.: Dz. U. z 2018 r., poz. 1202, ze zm.),
- ustawę z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t. j.: Dz. U. z 2017 r., poz. 2126, ze zm.),
- ustawę z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1161),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz. U. 2012 r., poz. 914),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j.: Dz. U. z 2015 r., poz. 1422, ze zm.),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Główne cele miejscowego planu i jego powiązania z innymi dokumentami.

Projekt miejscowego planu określa przeznaczenie terenów:

- teren w rejonie ulic Alei Solidarności, Jana Kilińskiego i Fryderyka Chopina: teren zabudowy usługowej 1U, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW, tereny zieleni urządzonej 1ZP i 2ZP, tereny parkingów 1KS i 2KS, tereny dróg publicznych klasy głównej 1KDG i 2KDG oraz tereny dróg wewnętrznych 1KDW, 2KDW i 3KDW,
- teren w rejonie ulic Stanisława Staszica i Jeziornej: teren ogrodów działkowych ZD,
- teren w rejonie ulic Franciszkańskiej i Józefa Dutkiewicza: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1MN i 2MN, teren wodociągów W, teren drogi publicznej klasy dojazdowej 1KDD oraz teren drogi wewnętrznej 4KDW,
- teren w rejonie ulicy Dezyderego Chłapowskiego: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej 1MW/U i 2MW/U, tereny zabudowy usługowej 2U, 3U i 4U, teren zieleni urządzonej 3ZP, teren parkingu 3KS, teren elektroenergetyki E,

teren drogi publicznej klasy lokalnej KDL, teren drogi publicznej klasy dojazdowej 2KDD, teren drogi wewnętrznej 5KDW.

Zasadniczym celem projektu miejscowego planu jest:

- 1) dostosowanie obowiązujących miejscowych planów uchwalonych na podstawie nieobowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (rejonu ulic: Aleja Solidarności, Jana Kilińskiego i Fryderyka Chopina oraz Franciszkańska i Józefa Dutkiewicza);
- 2) uporządkowanie ustaleń w zakresie przeznaczenia terenu (docelowe: tereny ogrodów działkowych w rejonie ulic Stanisława Staszica i Jeziornej);
- 3) wprowadzenie uwzględnionych wniosków Spółdzielni Mieszkaniowej w Śremie oraz wniosku Pionu Skarbu Gminy (rejonu ulic: Aleja Solidarności, Jana Kilińskiego i Fryderyka Chopina oraz Dezyderego Chłapowskiego).

Miejscowy plan zawiera zagadnienia wymienione w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1073, ze zm.). W związku z tym w projekcie miejscowego planu określono:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

Nie podejmuje się ustaleń w zakresie: wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym oraz sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Miejscowy plan jest powiązany z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego, zatwierdzonego Uchwałą Sejmiku Województwa Wielkopolskiego Nr XLVI/690/10 z dnia 26 kwietnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 155 z dnia 5 sierpnia 2010 r., poz. 2953). Powiązanie to polega na zachowaniu zgodności z generalnymi rozstrzygnięciami wskazanymi dla poszczególnych obszarów zapisanych w planie województwa.

W przedstawionym miejscowym planie zostały wykorzystane następujące materiały:

- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem (Uchwała Nr 48/V/07 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 8 lutego 2007 r., z późn. zm.);
- Uchwała Nr 275/XXIX/2016 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 22 grudnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w prawo- i lewobrzeżnej części miasta Śrem;
- wnioski instytucji do miejscowego planu;

- mapy zasadnicze 1:500;
- wypisy z rejestru gruntów.

Zakres prognozy i jej powiązania z innymi dokumentami.

Zakres informacji wymaganych w prognozie określa ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w niniejszej prognozie zgodnie z zapisami ww. ustawy precyzują pisma Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu (nr WOO-III.411.626.2016.AM.1 z dnia 24 stycznia 2017 r.) oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Śremie (nr ON.NS-72-4/17 z dnia 2 stycznia 2017 r.).

W prognozie wykorzystano następujące dokumenty:

- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego,
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030, Warszawa, październik 2013 r.,
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem (Uchwała Nr 48/V/07 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 8 lutego 2007 r., z późn. zm.),
- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w prawo- i lewobrzeżnej części miasta Śrem,
- „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967),
- Klasyfikację wskaźników jakości wód płynących w województwie wielkopolskim za rok 2016 (WIOŚ, Poznań 2017 r.),
- Ocenę jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych sieci krajowej w ramach monitoringu operacyjnego stanu chemicznego wód podziemnych w roku 2017 r./wg badań PIG/, (WIOŚ, Poznań 2018 r.),
- „Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej w zakresie pyłu PM10, PM2,5 oraz B (a)P” (Uchwała Nr XXXIII/853/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 lipca 2017 r., Dz. U. Woj. Wlkp. z 2017 r., poz. 5320),
- Roczną ocenę jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2017 (WIOŚ, Poznań, kwiecień 2018 r.),
- Generalny pomiar ruchu 2015, Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu,
- wypisy z rejestru gruntów,
- dane ze stron internetowych: Państwowego Instytutu Geologicznego (<http://www.pgi.gov.pl/>), Państwowej Służby Hydrologicznej (<http://www.psh.gov.pl/>), <http://maps.geoportal.gov.pl/>, Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Poznaniu (www.poznan.wios.gov.pl), Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu (<http://www.poznan.rzgw.gov.pl>), <http://wzdw.pl>.

Metoda zastosowana przy sporządzaniu prognozy.

Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko podzielono na dwie części: prace terenowe oraz kameralne. Prace terenowe polegały na przeprowadzeniu wizji lokalnej, która umożliwiła dokonanie oględzin terenów, określenie stanu ich zagospodarowania, zachowania lub degradacji. Ustalono również powiązania obszarów z terenami sąsiednimi oraz dokonano oceny stanu przestrzeni. Dodatkowo zebrano informacje o terenach, dotyczące danych geograficznych, statystycznych, technicznych, które uzyskano w Urzędzie Miejskim w Śremie oraz z innych dostępnych źródeł wymienionych w niniejszym opracowaniu. Następnie przystąpiono do prac kameralnych, podczas których skonfrontowano poszczególne materiały z wynikami oględzin. To pozwoliło sporządzić kompleksową ocenę sposobów użytkowania poszczególnych terenów, aktualnego stanu środowiska oraz jego podatności na degradację.

Kolejnym etapem była analiza zapisów miejscowego planu, przede wszystkim w odniesieniu do terenów prawnie chronionych, potencjalnych zagrożeń dla tych terenów i środowiska terenów bezpośrednio objętych miejscowym planem i przyjętych założeń ochrony środowiska. Wpływ zmiany przeznaczenia terenów na stan środowiska i zagrożenie dla

terenów chronionych przeanalizowano w kategoriach oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, wtórnych, skumulowanych, krótkoterminowych, średnioterminowych, długoterminowych, stałych, chwilowych, pozytywnych. Efektem przeprowadzanych analiz jest przedstawienie rozwiązań minimalizujących negatywny wpływ ustaleń miejscowego planu na środowisko.

2. Opis i krótka charakterystyka przyrodnicza terenów i ich otoczenia.

Położenie i ogólna charakterystyka terenu. Przedmiotowe tereny położone są w mieście Śrem. Teren w rejonie ulic Alei Solidarności, Jana Kilińskiego i Fryderyka Chopina położony jest przy drogach wojewódzkich: nr 310 Głuchowo – Czempin – Śrem (al. Solidarności) i nr 432 Leszno – Krzywiń – Śrem – Środa Wlkp. – Grzymisławice (ulica Kilińskiego) oraz drogach wewnętrznych; teren w rejonie ulic Stanisława Staszica i Jeziornej położony jest przy drogach gminnej i wewnętrznej. Teren w rejonie ulic Franciszkańskiej i Józefa Dutkiewicza położony jest przy drogach gminnych i wewnętrznych, a teren rejonie ulicy Dezyderego Chłapowskiego – przy drogach powiatowych i drodze gminnej. Tereny są częściowo zagospodarowane; występuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, mieszkaniowa jednorodzinna, handlowo-usługowa. Teren w rejonie Stanisława Staszica i Jeziornej stanowi obecnie drogę dojazdową do ogrodów działkowych.

Usytuowanie fizyczno-geograficzne. Według regionalizacji fizyczno-geograficznej J. Kondrackiego, gminę Śrem obejmują trzy makroregiony, należące do podprovincji Pojezierzy Południowobałtyckich. Są to: Pojezierze Wielkopolskie, Pradolina Warciańsko-Obrzańska i Pojezierze Leszczyńskie. Niższe hierarchicznie jednostki (mezoregiony), na których obszarze leży gmina Śrem to należące do Pojezierza Leszczyńskiego Pojezierze Krzywińskie i Równina Kościańska, część pradoliny Warciańsko-Obrzańskiej – Kotlina Śremska oraz wchodząca w skład Pojezierza Wielkopolskiego Równina Wrzesińska. Miasto Śrem leży na obszarze mezoregionu Kotlina Śremska.

Rzeźba terenu, budowa geologiczna i warunki gruntowe. Pod stosunkowo cienką, zwykle kilkunastometrową warstwą polodowcowych utworów czwartorzędowych, występują trzeciorzędowe plioceniowe iły poznańskie, a także pokłady węgla brunatnego. Iły te tworzą ciągłą pokrywę osłaniającą strop jeszcze starszych osadów mioceniowych. Stanowią również warstwę oddzielającą wody czwartorzędowe od trzeciorzędowych. Dzisiejszy krajobraz Ziemi Śremskiej ukształtował lądolód ostatniego zlodowacenia, który pokrył ten obszar około 20000 lat temu. W efekcie późniejszego wytapiania aerolnego, doszło do akumulacji osadów, które lądolód przytransportował.

Teren w rejonie ulic Alei Solidarności, Jana Kilińskiego i Fryderyka Chopina, teren w rejonie ulic Stanisława Staszica i Jeziornej i teren w rejonie ulicy Dezyderego Chłapowskiego: rzędne terenów wynoszą około 80 m n. p. m.; na podstawie mapy hydrograficznej stwierdzono, iż na przedmiotowych terenach znajdują się grunty antropogeniczne o zróżnicowanej przepuszczalności. Teren w rejonie ulic Franciszkańskiej i Józefa Dutkiewicza: rzędne terenu wynoszą około 62,5 m n. p. m.; na podstawie mapy hydrograficznej stwierdzono, iż na przedmiotowym terenie znajdują się grunty antropogeniczne o zróżnicowanej przepuszczalności.

Złóża kopalin. Na terenach objętych niniejszym opracowaniem nie ma udokumentowanych złóż kopalin.

Wody powierzchniowe. Na przedmiotowych terenach wody powierzchniowe nie występują.

Wody gruntowe Wody gruntowe swym charakterem i głębokością występowania odzwierciedlają cechy konfiguracyjne terenów oraz budowę geologiczną jego podłoża. Na

terenie w rejonie ulic Franciszkańskiej i Józefa Dutkiewicza, zasadnicze, napięte zwierciadło wody gruntowej występuje na głębokości od około 1 m p. p. t. do około 2 m p. p. t., na pozostałych terenach objętych miejscowym planem – od 2 m p. p. t. do 5 m p. p. t.

Wody podziemne. Na terenie gminy Śrem zlokalizowany jest Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 150 (GZWP nr 150) – Pradolina Warszawa-Berlin. Szacunkowe zasoby dyspozycyjne wynoszą 456 tys. m³/dobę. Średnia głębokość ujęć wynosi 25 m do 30 m. Tereny w rejonie ulic Alei Solidarności, Jana Kilińskiego i Fryderyka Chopina, w rejonie ulic Stanisława Staszica i Jeziornej oraz w rejonie ulicy Dezyderego Chłapowskiego znajdują się poza granicami GZWP nr 150, natomiast teren w rejonie ulic Franciszkańskiej i Józefa Dutkiewicza w całości znajduje się w granicach GZWP nr 150.

Gleby. Na podstawie wypisów z rejestru gruntów stwierdzono, iż na omawianych terenach znajdują się:

- teren w rejonie ulic Alei Solidarności, Jana Kilińskiego i Fryderyka Chopina: tereny rekreacyjno-wypoczynkowe Bz, inne tereny zabudowane Bi, drogi dr, tereny przemysłowe Ba, tereny mieszkaniowe B,
- teren w rejonie ulic Stanisława Staszica i Jeziornej: grunty orne klasy RIIIb i RIVa,
- teren w rejonie ulic Franciszkańskiej i Józefa Dutkiewicza: tereny mieszkaniowe B, tereny przemysłowe Ba, drogi dr, łąki trwałe LV, zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy Bp, inne tereny zabudowane Bi,
- teren w rejonie ulicy Dezyderego Chłapowskiego: tereny mieszkaniowe B, zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy Bp, inne tereny zabudowane Bi, drogi dr, tereny przemysłowe Ba.

Zgodnie ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1161), grunty rolne klas III, w granicach administracyjnych miast, nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Szata roślinna i świat zwierzęcy. Na terenach objętym miejscowym planem, znajdują się zadrzewienia przydrożne oraz zieleń urządzona. Na działce 413/3 w Śremie (teren w rejonie ulic Franciszkańskiej i Józefa Dutkiewicza) znajduje się pomnik przyrody, wpisany do Wojewódzkiego Rejestru Pomników Przyrody pod numerem 426. Jest to dąb szypułkowy (*Quercus robur*) o wysokości 21m i obwodzie pierśnicy 400 cm. Podczas wizji terenowych nie zaobserwowano zwierząt¹. W granicach omawianych działek nie stwierdzono występowania gatunków roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną gatunkową, wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409), w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408) oraz w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183), gatunki z załącznika IV Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. L. 206 z 22 lipca 1992 r., str. 7) – tzw. Dyrektywy Siedliskowej, a także gatunki zagrożone wyginięciem (np. znajdujące się na czerwonej liście) lub rzadkie.

Klimat. Według podziału rolniczo-klimatycznego Polski R. Gumińskiego, obszary objęte planem położone są w dzielnicy środkowej (VIII), w jej zachodniej, cieplejszej części. Jest to region o najniższych w Polsce opadach rocznych (poniżej 550 mm), najmniejszej liczbie dni pochmurnych, a największej ilości dni słonecznych. Średnia temperatura powietrza wynosi

¹ daty, pory dnia oraz czas poświęcony na wizje terenowe: czerwiec 2017 r. przedpołudnie; sierpień 2017 r. popołudnie; na wizje terenowe poświęcono około godziny; wizje terenowe były przeprowadzane przez trzy osoby

8° C. Liczba dni mroźnych waha się od 30 do 50 dni, z przymrozkami od 100 do 110 dni. Czas zalegania pokrywy śnieżnej wynosi od 50 do 80 dni, natomiast okres wegetacyjny trwa od 210 do 220 dni.

Zabytki i stanowiska archeologiczne. Teren położony przy ulicy Franciszkańskiej i Józefa Dutkiewicza, znajduje się na terenie historycznego założenia urbanistycznego miasta wpisanego do rejestru zabytków pod nr 543/49/A decyzją z dnia 22.02.1956 r. oraz pod nr 2254/A decyzją z dnia 22.10.1992 r. Ponadto na działce nr ewid. 414/4 w Śremie (działka poza obszarem objętym miejscowym planem), znajduje się zespół dawnej stacji pomp i filtrów, wpisanej do rejestru zabytków wraz z otoczeniem pod nr 785/Wlkp/A decyzją z dnia 02.03.2010 r.²

Zagospodarowanie terenów wokół obszarów opracowania.

Teren w rejonie ulic Alei Solidarności, Jana Kilińskiego i Fryderyka Chopina. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się: zabudowa usługowo-handlowa i tereny niezabudowane. W pobliżu znajdują się także zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz Miejski Park Ekologiczny im. Włodzimierza Puchalskiego.

Teren w rejonie ulic Stanisława Staszica i Jeziornej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się ogrody działkowe.

Teren w rejonie ulic Franciszkańskiej i Józefa Dutkiewicza. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz Park miejski im. Powstańców Wielkopolskich.

Teren w rejonie ulicy Dezyderego Chłapowskiego. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowo-handlowa oraz Park Śremskich Odlewników.

Zgodność projektowanego przeznaczenia ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie naruszało ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem. Ustalenia Studium określają przeznaczenie przedmiotowych terenów jako:

- teren zabudowy usługowej, w ramach którego ustala się teren usług handlu do 800m² pow. zabudowy oraz tereny parkingu (C2_U3),
- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w ramach którego dopuszcza się lokalizację usług w parterach budynków mieszkalnych lub jako wolno stojące – pow. zabudowy do 400m² (C2_M4),
- teren zieleni urządzonej, w ramach którego ustala się tereny ogrodów działkowych (D4_Z3),
- teren zabudowy usługowej, w ramach którego ustala się: teren usług oświaty i kultu, teren obiektów użyteczności publicznej i mieszkalnictwa, utrzymanie i pielęgnację historycznych wartości obiektów i ich otoczenia(A1_U3),
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (A1_M3),
- teren zabudowy usługowej z uzupełniającą funkcją mieszkaniową, w ramach której dopuszcza się lokalizowanie: usług i handlu, budynków mieszkalnych wielorodzinnych, usług i handlu budynkach mieszkalnych (D3_U8),
- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w ramach którego dopuszcza się lokalizację usług w parterach budynków mieszkalnych oraz jako samodzielne budynki jedno- lub dwukondygnacyjne (D3_M1), teren komunikacji.

² Wniosek: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu, Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków numer PO-Wn.5150.11784.1.2016 z dnia 16 stycznia 2017 r. (data wpływu: 19 stycznia 2017 r.)

3. Położenie terenu objętego miejscowym planem względem obszarów i obiektów objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych.

Na terenie gminy Śrem znajdują się następujące obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów odrębnych, w tym:

- ustawy Prawo wodne:
 - Główny Zbiornik Wód Podziemnych (GZWP nr 150) – Pradolina Warszawa-Berlin – tereny w rejonie ulic Alei Solidarności, Jana Kilińskiego i Fryderyka Chopina, w rejonie ulic Stanisława Staszica i Jeziornej oraz w rejonie ulicy Dezyderygo Chłapowskiego znajdują się poza granicami GZWP nr 150, natomiast teren w rejonie ulic Franciszkańskiej i Józefa Dutkiewicza w całości znajduje się w granicach GZWP nr 150,
- ustawy o ochronie przyrody:
 - obszar Natura 2000: specjalny obszar ochrony siedlisk (SOO) „Rogalińska Dolina Warty” (kod obszaru PLH300012),
 - obszar Natura 2000: obszar specjalnej ochrony ptaków (OSO) „Ostoja Rogalińska” (kod obszaru PLB300017),
 - rezerwat przyrody „Czmoń”,
 - zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Łęgi Mechlińskie”,
 - użytki ekologiczne.

Tereny objęte planem znajdują się poza ww. obszarami chronionymi (z wyjątkiem terenu w rejonie ulic Franciszkańskiej i Józefa Dutkiewicza, który w całości znajduje się w granicach GZWP nr 150).

Na działce 413/3 w Śremie (teren w rejonie ulic Franciszkańskiej i Józefa Dutkiewicza) znajduje się pomnik przyrody, wpisany do Wojewódzkiego Rejestru Pomników Przyrody pod numerem 426 (Decyzja w sprawie uznania za pomnik przyrody Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, Wydziału Rolnictwa, Gospodarki Żywnościowej i Leśnictwa numer RŻL1ś 7146-15/82 z dnia 30 grudnia 1982 r.; Dz. U. Woj. Pozn. z 31 grudnia 1983 r., Nr 2, poz. 19).

4. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne jego zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń miejscowego planu.

Stan wód powierzchniowych. Na omawianych terenach nie występują wody powierzchniowe. Zgodnie z *Klasyfikacją wskaźników jakości wód płynących w województwie wielkopolskim za rok 2016 (WIOŚ, Poznań 2017 r.)*, aktualny stan JCWP Warta od Pyszącej do Kopli oraz JCWP Pysząca przedstawia się następująco:

JCWP Warta od Pyszącej do Kopli (PLRW60002118573)	
Punkt pomiarowo-kontrolny: Warta – Radzewice	
kategoria wód	cieki; wody silnie zmienione, typ 21 (wielka rzeka nizinna)
realizowany monitoring	obszarów chronionych (MOC): JCW przeznaczonych do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia (MOPI)
klasa elementów fizykochemicznych	potencjał poniżej dobrego
klasa elementów chemicznych	stan dobry
Punkt pomiarowo-kontrolny: Warta – Wiórek	
kategoria wód	cieki; wody silnie zmienione, typ 21 (wielka rzeka nizinna)
realizowany monitoring	operacyjny (MO) w zakresie substancji szkodliwych dla środowiska wodnego, dla których odnotowano przekroczenia norm w latach wcześniejszych lub które są odprowadzane do zlewni; badawczy:
klasa elementów fizykochemicznych	potencjał poniżej dobrego
klasa elementów chemicznych	stan dobry

JCWP Pysząca (PLRW600017185549)	
Punkt pomiarowo-kontrolny: Śrem	
kategoria wód	cieki; wody naturalne, typ 17 (potok nizinny piaszczysty)
realizowany monitoring	wód zagrożonych niespełnieniem celów środowiskowych obszarów chronionych (MOC): na obszarach wrażliwych na eutrofizację wywołanymi zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych (MOEU)
klasa elementów biologicznych	III
klasa elementów fizykochemicznych	stan poniżej dobrego
klasa elementów hydromorfologicznych	stan poniżej bardzo dobrego

Położenie obszarów objętych miejscowym planem w obszarze jednolitych części wód i stan jednolitych części wód³

Jednolite części wód podziemnych teren w rejonie ulic Alei Solidarności, Jana Kilińskiego i Fryderyka Chopina teren w rejonie ulic Stanisława Staszica i Jeziornej teren w rejonie ulicy Dezyderego Chłapowskiego	
kod europejski	PLGW600061
cel środowiskowy	stan chemiczny: dobry
	stan ilościowy: dobry
ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	monitoring: monitorowana
	stan chemiczny: dobry
	stan ilościowy: dobry
	ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego: niezagrożona

Jednolite części wód podziemnych teren w rejonie ulic Franciszkańskiej i Józefa Dutkiewicza	
kod europejski	PLGW600060
cel środowiskowy	stan chemiczny: dobry
	stan ilościowy: dobry
ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	monitoring: monitorowana
	stan chemiczny: dobry
	stan ilościowy: dobry
	ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego: niezagrożona

Jednolite części wód powierzchniowych – rzeki teren w rejonie ulic Alei Solidarności, Jana Kilińskiego i Fryderyka Chopina teren w rejonie ulicy Dezyderego Chłapowskiego	
nazwa	Warta od Pyszącej do Kopli
kod	PLRW60002118573
typ	wielka rzeka nizinna
ostateczny status hydromorfologiczny z uzasadnieniem	silnie zmieniona część wód (SZCW)
	przekroczenie wskaźnika: i1, m4
cel środowiskowy	stan/potencjał ekologiczny: dobry potencjał ekologiczny; możliwość migracji organizmów wodnych na odcinku ciekłu istotnego – Warta w obrębie JCWP
	stan chemiczny: dobry stan chemiczny
	monitoring: monitorowana
ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	aktualny stan JCWP: zły
	ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego: zagrożona

Jednolite części wód powierzchniowych – rzeki teren w rejonie ulic Stanisława Staszica i Jeziornej	
nazwa	Pysząca
kod	PLRW600017185549
typ	potok nizinny piaszczysty na utworach starogłacialnych
ostateczny status hydromorfologiczny z	naturalna część wód

³ rok i źródło informacji dla danych tabelach: 2017 r. – Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu (mapy jednolitych części wód), Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu

uzasadnieniem	nd
cel środowiskowy	stan/potencjał ekologiczny: dobry stan ekologiczny
	stan chemiczny: dobry stan chemiczny
	monitoring: monitorowana
ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	aktualny stan JCWP: zły
	ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego: zagrożona

Jednolite części wód powierzchniowych – rzeki teren w rejonie ulic Franciszkańskiej i Józefa Dutkiewicza	
nazwa	Młynisko
kod	PLRW600017185552
typ	potok nizinny piaszczysty na utworach staroglacjalnych
ostateczny status hydromorfologiczny z uzasadnieniem	naturalna część wód
	nd
cel środowiskowy	stan/potencjał ekologiczny: dobry stan ekologiczny
	stan chemiczny: dobry stan chemiczny
	monitoring: monitorowana
ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	aktualny stan JCWP: zły
	ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego: niezagrożona

Jednolite części wód powierzchniowych – jeziora teren w rejonie ulic Stanisława Staszica i Jeziornej	
nazwa	Jezioro Grzymisławskie
kod	PLLW10105
typ	jezioro o wysokiej zawartości wapnia, o dużym wpływie zlewni, niestratyfikowane na Niżu Środkowopolskim
ostateczny status hydromorfologiczny z uzasadnieniem	silnie zmieniona część wód
	przekroczenie wskaźnika Ba, udział wskaźnika Dc (połączenie kanałem ze stawem odległym o 2,23km)
cel środowiskowy	stan/potencjał ekologiczny: dobry stan ekologiczny
	stan chemiczny: dobry stan chemiczny
	monitoring: monitorowana
ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	aktualny stan JCWP: zły
	ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego: zagrożona

Zgodnie z *Oceną jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych sieci krajowej w ramach monitoringu operacyjnego stanu chemicznego wód podziemnych w roku 2017 r./wg badań PIG/, (WIOŚ, Poznań 2018 r.)* jakość wód podziemnych (wód wglębnych i wód gruntowych) w punkcie pomiarowym zlokalizowanym najbliżej obszarów opracowania (Śrem), przedstawia się następująco: klasa wg wskaźników nieorganicznych (wartości średnie) – V (wody złej jakości), klasa wg wskaźników organicznych – I (wody bardzo dobrej jakości), klasa surowa dla wartości średnich – V (wody złej jakości), klasa jakości końcowa dla wartości średnich – IV (wody niezadowolającej jakości).

Stan powietrza. Zgodnie z *Roczną oceną jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2017 (WIOŚ, Poznań, kwiecień 2018 r.)*, ocenę przeprowadzono w odniesieniu do stref z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia ludzi i ze względu na ochronę roślin. Gmina Śrem jest położona w strefie wielkopolskiej zarówno pod kątem oceny dokonywanej z uwzględnieniem kryteriów odniesionych do ochrony roślin jak i zdrowia ludzi.

Ocena ze względu na ochronę zdrowia ludzi											
symbol klasy strefy dla poszczególnych substancji											
NO ₂	SO ₂	CO	C ₆ H ₆	pyłPM _{2,5}	pyłPM ₁₀	BaP	As	Cd	Ni	Pb	O ₃
A	A	A	A	C	C	C	A	A	A	A	A

Ocena ze względu na ochronę roślin		
symbol klasy strefy dla poszczególnych substancji		
NO _x	SO ₂	O ₃

A	A	A
---	---	---

W stosunku do roku 2017 nie nastąpiły żadne zmiany w zagospodarowaniu omawianych terenów i terenów sąsiednich, które miałyby wpływ na zmianę danych określonych w tabelach, a zatem i w ocenie stanu zanieczyszczenia powietrza.

Stan klimatu akustycznego. Teren w rejonie ulic Alei Solidarności, Jana Kilińskiego i Fryderyka Chopina położony jest przy drogach wojewódzkich: nr 310 Głuchowo – Czempin – Śrem (al. Solidarności) i nr 432 Leszno – Krzywiń – Śrem – Środa Wlkp. – Grzymisławice (ulica Kilińskiego) oraz drogach wewnętrznych. Część ww. dróg wojewódzkich jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – zostały oznaczone jako tereny dróg publicznych klasy głównej KDG. Pozostałe tereny objęte miejscowym planem położone są przy drogach powiatowych, gminnych oraz wewnętrznych.

kategoria drogi	drogi wojewódzkie	drogi powiatowe	drogi gminne	drogi wewnętrzne
teren w rejonie ulic Alei Solidarności, Jana Kilińskiego i Fryderyka Chopina	Aleja Solidarności Jana Kilińskiego	x	x	Chopina
teren w rejonie ulic Stanisława Staszica i Jeziornej	x	x	Staszica	Jeziorna
teren w rejonie ulic Franciszkańskiej i Józefa Dutkiewicza	x	x	Franciszkańska Dutkiewicza	Zielińskiego
teren rejonie ulicy Dezyderego Chłapowskiego	x	Komorowskiego Chłapowskiego (część) 1 Maja	Chłapowskiego (część)	x

Oddziaływanie istniejących szlaków komunikacyjnych – nr 310 Głuchowo – Czempin – Śrem (al. Solidarności) i nr 432 Leszno – Krzywiń – Śrem – Środa Wlkp. – Grzymisławice (ulica Kilińskiego) – teren w rejonie ulic Alei Solidarności, Jana Kilińskiego i Fryderyka Chopina. W roku 2015 na drogach krajowych oraz wojewódzkich został przeprowadzony Generalny Pomiar Ruchu (GPR), który jest podstawowym źródłem informacji o ruchu drogowym w Polsce. Pomiary przeprowadzono na sieci drogowej o długości 18022 km, w 1952 punktach pomiarowych.

Teren zabudowy usługowej U i tereny parkingów KS nie należą do terenów, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach odrębnych wskaźnikami hałasu. Nie przewiduje się konieczności wprowadzania środków organizacyjnych, technologicznych lub technicznych służących ograniczeniu ewentualnego niekorzystnego oddziaływania powodowanego hałasem. Natomiast dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW określono dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach odrębnych wskaźnikami hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego. Nie prognozuje się, aby na poszczególnych terenach objętych projektem planu przekroczone zostały dopuszczalne poziomy hałasu. W przypadku wystąpienia przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska, proponuje się wybudowanie ekranów akustycznych.

Z uwagi na wprowadzenie planowanego przeznaczenia prognozuje się niewielkie zwiększenie ruchu komunikacyjnego, związanego z obsługą terenu zabudowy usługowej i terenów parkingów KS. Dla odcinków dróg wojewódzkich nr 310 i nr 432 dokonano pomiarów ruchu (średni dobowy pomiar ruchu SDR). Droga nr 310 posiadała 4 punkty pomiarowe (do niniejszego opracowania wybrano 3 punkty pomiarowe: odcinki Głuchowo-Czempin, Czempin-Grabianowo i Grabianowo-Śrem), a droga nr 432 – 10 punktów pomiarowych (do niniejszego opracowania wybrano 3 punkty pomiarowe: odcinki Jerka-Śrem, Śrem /Przejście/ i Śrem-Zaniemyśl).

Numer drogi i nazwa drogi	310 Głuchowo – Czempin – Śrem			432 Leszno – Krzywiń – Śrem – Środa Wlkp. – Grzymisławice		
Numer punktu pomiarowego	30162	30163	30164	30178	30291	30181
Długość odcinka	5,200	8,900	10,200	15,100	2,400	10,900
Nazwa odcinka	Głuchowo-Czempin	Czempin-Grabianowo	Grabianowo-Śrem	Jerka-Śrem	Śrem /Przejście/	Śrem-Zaniemyśl
Pojazdy ogółem	2838	2584	7455	6285	5699	3989
motocykle	40	41	67	57	23	40
Samochody osobowe i mikrobusy	2460	1905	6568	5085	4593	2904
Lekkie samochody ciężarowe (dostawcze)	216	264	380	572	211	495
Samochody ciężarowe bez przyczep	65	134	179	207	239	219
Samochody ciężarowe z przyczepami	17	181	216	308	564	299
autobusy	17	10	30	31	46	16
Ciągniki rolnicze	23	49	15	25	23	16

Zagrożenie powodzią i ryzyko wystąpienia powodzi. Tereny w rejonie ulic Alei Solidarności, Jana Kilińskiego i Fryderyka Chopina, w rejonie ulic Stanisława Staszica i Jeziornej, w rejonie ulic Franciszkańskiej i Józefa Dutkiewicza oraz w rejonie ulicy Dezyderego Chłapowskiego, zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego, sporządzonymi przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, znajdują się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią (na którym prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat $p=1\%$), poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią (na którym prawdopodobieństwo powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat $p=10\%$) oraz poza obszarem zagrożenia powodzią (na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat $p=0,2\%$).

Tereny w rejonie ulic Alei Solidarności, Jana Kilińskiego i Fryderyka Chopina, w rejonie ulic Stanisława Staszica i Jeziornej oraz w rejonie ulicy Dezyderego Chłapowskiego znajdują się również poza obszarem narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału powodziowego.

Natomiast teren w rejonie ulic Franciszkańskiej i Józefa Dutkiewicza znajduje się częściowo na obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału powodziowego.

Zagrożenie środowiska przez odpady – nie występuje. Gospodarka odpadami nastąpi zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zagrożenie polami elektromagnetycznymi – nie występuje (brak sieci SN i WN na obszarach objętych miejscowym planem i w najbliższym sąsiedztwie).

Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji miejscowego planu. Zapisy miejscowego planu mają na celu uregulowanie zagospodarowania terenów. W przypadku braku realizacji miejscowego planu przedmiotowe tereny pozostaną w dotychczasowym sposobie użytkowania lub zostaną zagospodarowane zgodnie z zapisami obowiązujących planów.

5. Cele ochrony środowiska.

Przystąpienie Polski do Unii Europejskiej wymogło na Polsce dostosowanie prawa do wymogów unijnych. Ochrona środowiska jest jednym ze stałych zadań z określonymi działaniami regulującymi i zapobiegawczymi. W dziedzinie ochrony środowiska Unia Europejska wytycza liczne priorytety m.in. zapobieganie zmianom klimatu, ochrona różnorodności biologicznej, czy racjonalne gospodarowanie zasobami.

Prawo unii Europejskiej regulujące ochronę środowiska jest mocno rozbudowane. Do dokumentów rangi międzynarodowej istotnych z punktu widzenia omawianego projektu planu należy wymienić: dyrektywę 90/313/EWG z dnia 7 czerwca 1990r. w sprawie swobody dostępu do informacji o środowisku i dyrektywę 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko.

Utworzenie europejskiej sieci ekologicznej było niezbędnym elementem procesu integracji europejskiej. Podstawowym celem wspólnego przedsięwzięcia jest zwiększenie skuteczności ochrony bioróżnorodności. Uporządkowanym zapisem powiązań ekologicznych, będących formą związków międzynarodowych, jest koncepcja sieci ekologicznej NATURA-2000, realizująca naczelny cel zrównoważonego rozwoju. Jest to zadanie obligujące prawnie i politycznie Polskę do tworzenia sieci ekologicznej w układzie europejskim.

Podstawą prawną tworzenia sieci Natura 2000 jest dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (tzw. dyrektywa ptasia) i dyrektywa Rady 92/43/EWG z 21 maja 1992r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (tzw. dyrektywa siedliskowa). Zostały one transponowane do polskiego prawa, głównie do ustawy z 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

Poniżej przedstawiono cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym. Zasięg i oddziaływanie miejscowego planu nie wykraczają poza granice miasta Śrem.

Tabela 1. Cele ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym.

Nazwa dokumentu	Cel	Sposób uwzględnienia w projekcie mpzp
Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu wraz z wprowadzającym limity emisji protokołem z Kioto	(...)badanie, wspieranie, rozwój oraz zwiększanie wykorzystania nowych i odnawialnych źródeł energii, technologii pochłaniania CO ₂ oraz zaawansowanych i innowacyjnych technologii przyjaznych dla środowiska	zaopatrzenie w ciepło z zastosowaniem technologii i paliw niskoemisyjnych
Konwencja o różnorodności biologicznej	(...)ochrona różnorodności biologicznej, zrównoważone użytkowanie jej elementów	zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego i przedsięwzięć dopuszczonych miejscowym planem

		<ul style="list-style-type: none"> - odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi, - odprowadzenie ścieków bytowych – do kanalizacji sanitarnej (na terenach, na których sieć kanalizacji sanitarnej nie została wybudowana lub istnieje sieć o niedostatecznej przepustowości, do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej lub jej rozbudowy, ustala się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników na ścieki i ich okresowy wywóz do oczyszczalni ścieków)
Traktat o funkcjonowaniu Unii Europejskiej	zachowanie, ochrona i poprawa jakości środowiska	zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego i przedsięwzięć dopuszczonych miejscowym planem
		- odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi
		gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
		dopuszczenie zagospodarowania na terenie inwestora mas ziemnych powstających w wyniku prac budowlanych
	ochrona zdrowia ludzkiego	zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego i przedsięwzięć dopuszczonych miejscowym planem

Tabela 2. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym

Nazwa dokumentu	Cel	Sposób uwzględniania w projekcie mpzp
Plan zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry wraz z aktualizacją (na podstawie art. 4. Ramowej Dyrektywy Wodnej)	<ul style="list-style-type: none"> - zapobieganie dopływowi lub ograniczenie dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych, - zapobieganie pogarszaniu się stanu wszystkich części wód podziemnych, - zapewnienie równowagi pomiędzy poborem a zasilaniem wód podziemnych, - wdrożenie działań niezbędnych dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego w skutek działalności człowieka 	<ul style="list-style-type: none"> - odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi, - odprowadzenie ścieków bytowych – do kanalizacji sanitarnej (na terenach, na których sieć kanalizacji sanitarnej nie została wybudowana lub istnieje sieć o niedostatecznej przepustowości, do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej lub jej rozbudowy, ustala się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników na ścieki i ich okresowy wywóz do oczyszczalni ścieków)
Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej	działania, których realizacja ma doprowadzić do osiągnięcia wartości dopuszczalnych lub	zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w przepisach

	docelowych substancji w powietrzu	odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego i przedsięwzięć dopuszczonych miejscowym planem
--	-----------------------------------	---

Cele środowiskowe dla jednolitych części wód (JCW).

Cele środowiskowe dla jednolitych części wód (JCW) zostały określone w art. 56 i 57 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r., poz. 1566, z późn. zm.).

Celem środowiskowym dla jednolitych części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione jest ochrona oraz poprawa ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć co najmniej dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego.

Celem środowiskowym dla sztucznych i silnie zmienionych jednolitych wód powierzchniowych jest ochrona tych wód oraz poprawa ich potencjału ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć co najmniej dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich potencjału ekologicznego i stanu chemicznego.

Powyższe cele środowiskowe realizuje się poprzez podejmowanie działań zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza. Działania polegają w szczególności na:

- stopniowej redukcji zanieczyszczeń powodowanych przez substancje priorytetowe oraz substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego określone w przepisach wydanych na podstawie art. 99 ust. 1 pkt 1,
- zaniechaniu lub stopniowym eliminowaniu emisji do wód powierzchniowych substancji priorytetowych oraz substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 99 ust. 1 pkt 1.

Celem środowiskowym dla jednolitych części wód podziemnych jest:

- zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń,
- zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu,
- ich ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi pomiędzy poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Powyższy cel środowiskowy realizuje się poprzez podejmowanie działań zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza. Działania polegają w szczególności na stopniowym redukowaniu zanieczyszczenia wód podziemnych przez odwracanie znaczących i utrzymujących się tendencji wzrostowych zanieczyszczenia powstałego w wyniku działalności człowieka, przy czym znacząca i utrzymująca się tendencja wzrostowa oznacza znaczący statycznie i pod względem środowiskowym istotny wzrost stężenia substancji zanieczyszczającej, grupy tych substancji lub substancji wyznaczonej jako wskaźnik jednolitej części wód podziemnych.

Cele środowiskowe dla wód powierzchniowych oraz dla wód podziemnych zostały określone również w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (aktualizacji).

Celem środowiskowym dla:

- JCWP podziemnych (PLGW600060) i JCWP podziemnych (PLGW600061) jest dobry stan ilościowy i dobry stan chemiczny,
- JCWP rzecznych Warta od Pyszącej do Kopli (PLRW60002118573) jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny,
- JCWP rzecznych Pysząca (PLRW600017185549) i JCWP rzecznych Młynisko (PLRW600017185552) jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny,
- JCWP jeziornych Jezioro Grzymisławskie (PLLW10105) jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny.

Cele środowiskowe zostały zapewnione poprzez wprowadzenie następujących zapisów do projektu miejscowego planu:

- 1) odprowadzenie ścieków bytowych – do kanalizacji sanitarnej (na terenach, na których sieć kanalizacji sanitarnej nie została wybudowana lub istnieje sieć o niedostatecznej przepustowości, do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej lub jej rozbudowy, ustala się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników na ścieki i ich okresowy wywóz do oczyszczalni ścieków);
- 2) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi.

Planowany miejscowy plan nie spowoduje zatem pogorszenia stanu jednolitych części wód powierzchniowych, ani stanu chemicznego i ilościowego wód podziemnych. Biorąc pod uwagę powyższe nie przewiduje się znaczących oddziaływań realizacji ustaleń projektu planu na jednolite części wód. Realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje również nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”.

6. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji postanowień miejscowego planu w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody.

Do istniejących problemów ochrony środowiska, istotnych z punktu widzenia realizacji miejscowego planu należą:

- 1) konieczność zapewnienia dopuszczalnych poziomów hałasu, określonych w przepisach odrębnych wskaźnikami hałasu – dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW;
- 2) możliwość przenikania do wód i do ziemi zanieczyszczeń transportowanych wraz z wodami opadowymi i roztopowymi, a w tym zanieczyszczeń ropopochodnych.

Ad. 1. Nie prognozuje się, aby na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW przekroczone zostały dopuszczalne poziomy hałasu. W przypadku wystąpienia przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska, proponuje się wybudowanie ekranów akustycznych.

Ad. 2. Może wystąpić w przypadku awarii, będących następstwem zaniedbań, lub błędów popełnionych przez ludzi. Powodem zagrożeń dla środowiska mogą być również np.: wadliwie działające instalacje mechaniczne, lub niewłaściwe postępowanie z odpadami.

7. Wpływ dotychczasowego zagospodarowania terenu na środowisko przyrodnicze

Tereny są częściowo zagospodarowane; występuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, mieszkaniowa jednorodzinna, handlowo-usługowa. Teren w rejonie Stanisława Staszica i Jeziornej stanowi obecnie drogę dojazdową do ogrodów działkowych. Nie prowadzi się działalności rolniczej. Nie odnotowano negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze przedmiotowych terenów.

8. Opis przewidywanych znaczących oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na środowisko, obejmujący bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko-, średnio- i długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływania na środowisko

Celem prognozy jest doprowadzenie do sytuacji, w której przedsięwzięcie nie generuje znaczących oddziaływań, o długotrwałym charakterze i szerokim zasięgu przestrzennym. Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko określono przewidywane znaczące oddziaływania, w tym:

bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe, chwilowe, pozytywne i negatywne.

W załączniku nr 3 zestawiono działania mogące powodować oddziaływania środowiskowe w czasie zagospodarowywania terenu oraz określono znaczenie tych oddziaływań na komponenty środowiska, zarówno w czasie trwania budowy (etap inwestycyjny), jak i funkcjonowania inwestycji (etap eksploatacji) oraz określono znaczenie tych oddziaływań na komponenty środowiska.

Jak już wspomniano wyżej, teren w rejonie ulic Franciszkańskiej i Józefa Dutkiewicza znajduje się częściowo na obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału powodziowego. Wyznaczone w projekcie miejscowego planu tereny 1MN i 4KDW w całości, a 2MN, 1KDD i W częściowo są położone na obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego. Granice tego obszaru określono na rysunku miejscowego planu. Przeznaczenie terenów określone w miejscowym planie zostało wyznaczone na podstawie stanu istniejącego i jest odzwierciedleniem obecnego zagospodarowania. Nie wyznaczono nowych terenów MN, W, KDD i KDW w obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

Zgodnie ze scenariuszem zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego i mapami:

- ryzyka powodziowego – negatywne konsekwencje dla ludności oraz wartości potencjalnych strat powodziowych – całkowite zniszczenie wału przeciwpowodziowego, prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi 1% – raz na 100 lat,
- ryzyka powodziowego – negatywne konsekwencje dla środowiska, dziedzictwa kulturowego i działalności gospodarczej – całkowite zniszczenie wału przeciwpowodziowego, prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi 1% – raz na 100 lat, stwierdzono, że:
 - 1) wartość potencjalnych strat powodziowych dla przeważającej części terenu leżącego w obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego wynosi poniżej 1zł/m², w niewielkiej części – od 150,01zł/m² do 300 zł/m², a w znikomej części – powyżej 300zł/m²,
 - 2) terenami, według klasy użytkowania, narażonymi na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego będą w większości użytki zielone, a w niewielkim stopniu las i zabudowa mieszkaniowa.

9. Przewidywane znaczące oddziaływania realizacji ustaleń miejscowego planu oraz rozwiązania minimalizujące jego skutki.

Wpływ ustaleń miejscowego planu na różnorodność biologiczną. Na terenach objętym miejscowym planem, znajdują się zadrzewienia przydrożne oraz zieleń urządzone. Nie prognozuje się likwidacji istniejącej zieleni. Istniejący na działce 413/3 w Śremie (teren w rejonie ulic Franciszkańskiej i Józefa Dutkiewicza) znajduje się pomnik przyrody, wpisany do Wojewódzkiego Rejestru Pomników Przyrody pod numerem 426. Pomnik przyrody zostaje zachowany; obowiązują dla niego przepisy odrębne. W związku z powyższym nie przewiduje się negatywnego wpływu ustaleń miejscowego planu na różnorodność biologiczną.

Wpływ ustaleń miejscowego planu na zdrowie i warunki życia ludzi. Dla terenów: zabudowy wielorodzinnej MW, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej MW/U, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN i ogrodów działkowych ZD w miejscowym planie ustalono dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach odrębnych wskaźnikami hałasu, odpowiednio dla terenów:

- MW – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,

- MW/U – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
- MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- ogrodów działkowych ZD – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

Ponadto ustalono zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego i przedsięwzięć dopuszczonych miejscowym planem. W związku z powyższym ustalenia miejscowego planu nie mają wpływu na zdrowie i warunki życia ludzi.

Wpływ ustaleń miejscowego planu na zwierzęta. Na terenach objętych miejscowym planem nie stwierdzono występowania zwierząt.

Wpływ ustaleń miejscowego planu na szatę roślinną. Na terenach objętym miejscowym planem, znajdują się zadrzewienia przydrożne oraz zieleń urządzona. Nie prognozuje się likwidacji istniejącej zieleni. Na działce 413/3 w Śremie (teren w rejonie ulic Franciszkańskiej i Józefa Dutkiewicza) znajduje się pomnik przyrody, wpisany do Wojewódzkiego Rejestru Pomników Przyrody pod numerem 426. Pomnik przyrody został oznaczony na rysunku miejscowego planu i obowiązują dla niego przepisy odrębne.

Wpływ ustaleń miejscowego planu na wody. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu odprowadzanie:

- wód opadowych lub roztopowych nastąpi zgodnie z przepisami odrębnymi,
- ścieków bytowych nastąpi do kanalizacji sanitarnej (na terenach, na których sieć kanalizacji sanitarnej nie została wybudowana lub istnieje sieć o niedostatecznej przepustowości, do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej lub jej rozbudowy, ustala się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników na ścieki i ich okresowy wywóz do oczyszczalni ścieków).

W trakcie prowadzenia robót budowlanych istnieje jednak możliwość zanieczyszczenia wód gruntowych substancjami ropopochodnymi, wynikającymi z złego stanu technicznego używanego sprzętu. W celu zminimalizowania niniejszego czynnika ryzyka należy kontrolować stan techniczny maszyn budowlanych.

W projekcie miejscowego planu dopuszczono lokalizowanie kondygnacji podziemnych. Oznacza to, że podpiwniczenie budynków może, ale nie musi zostać wykonane. Na terenie w rejonie ulic Franciszkańskiej i Józefa Dutkiewicza, poziom wód gruntowych wynosi od około 1 m p. p. t. do około 2 m p. p. t., a z mapy hydrograficznej wynika, iż na przedmiotowym terenie znajdują się grunty antropogeniczne o zróżnicowanej przepuszczalności. W sytuacji gdy grunty są nieprzepuszczalne lub tworzą przewarstwienia, może oznaczać to, że woda znajduje się pod ciśnieniem. Naruszenie takiej warstwy może skutkować zalaniem terenu, jak również terenów w sąsiedztwie. W związku z powyższym, zaleca się wykonanie szczegółowych badań poziomu wód gruntowych i dostosowanie do ich poziomu rozwiązań w projektach budowlanych planowanych obiektów. Po wykonaniu badań, może okazać się, że wybudowanie kondygnacji podziemnej nie będzie możliwe lub będzie zbyt kosztowne. Ponadto podpiwniczenia mogą być zalewane.

Jak podano wyżej, na terenach, na których sieć kanalizacji sanitarnej nie została wybudowana lub istnieje sieć o niedostatecznej przepustowości, do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej lub jej rozbudowy, ustalono odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników na ścieki i ich okresowy wywóz do oczyszczalni ścieków. Przy zastosowaniu atestowanych zbiorników na nieczystości, prawidłowej ich budowie oraz eksploatacji, nie przewiduje się negatywnego wpływu eksploatacji zbiorników bezodpływowych na wody powierzchniowe i podziemne. Negatywny wpływ na wody powierzchniowe i podziemne może wystąpić w przypadkach: niewłaściwej budowy zbiornika, stosowania zbiorników bez atestu, celowego rozszczelnienia zbiorników (możliwość skażenia bakteryjnego i wirusowego), nieterminowego wywozu ścieków.

Wpływ realizacji ustaleń planu na zasoby ilościowe wód. Ilościowa ochrona wód polega na prawidłowej ich eksploatacji tak, aby zachowana została równowaga hydrodynamiczna między ilością wody czerpanej a zasilaniem. Obiekty na terenie objętym miejscowym planem zostaną zaopatrzone w wodę (w tym do celów p. poź.), z sieci wodociągowej, przy czym do czasu wybudowania sieci lub jej rozbudowy ustala się korzystanie z własnych ujęć wody. W związku z powyższym wody na terenie miejscowego planu zostaną wykorzystane do celów: zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia oraz na cele socjalno-bytowe oraz w związku z prowadzonymi działaniami ratowniczymi (gaszenie pożaru). Prognozuje się porównywalne zużycie wody w przypadku zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej, jak i w przypadku korzystania z ujęć indywidualnych (przy założeniu, że zostaną one opomiarowane). W projekcie miejscowego planu wyznaczono m. in. teren wodociągów W, na którym dopuszcza się lokalizowanie m. in. budowli związanych z zaopatrzeniem w wodę. Na tym terenie istnieją już urządzenia infrastruktury wodociągowej. Nie przewiduje się, żeby planowane przeznaczenie terenu wpłynęło na zwiększenie poboru wody w stosunku do stanu obecnego, a więc nie prognozuje się znaczącego wpływu wyznaczonej funkcji terenu na zasoby ilościowe wód podziemnych.

Wpływ ustaleń miejscowego planu na powietrze i klimat lokalny. Projekt planu ustala zaopatrzenie w ciepło z zastosowaniem technologii i paliw niskoemisyjnych. Zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego i przedsięwzięć dopuszczonych miejscowym planem. Również ze względu na położenie przedmiotowych terenów w strefie zurbanizowanej oraz przy drogach wojewódzkich, realizacja zapisów miejscowego planu nie wpłynie na zmianę powietrza, klimatu lokalnego oraz mikroklimatu. Prognozuje się niewielki wzrost ruchu komunikacyjnego. Nie zmieniają się warunki termiczne, anemometryczne i wilgotnościowe przedmiotowego jak i otaczających terenów. W związku z powyższym ustalenia miejscowego planu nie mają wpływu na powietrze i klimat lokalny.

Wpływ ustaleń miejscowego planu na powierzchnię ziemi i gleby. Przekształcenia powierzchni ziemi i gleby wystąpią na etapie realizacji ustaleń miejscowego planu, w trakcie budowy planowanych obiektów. Dopuszcza się zagospodarowanie na terenie inwestora mas ziemnych powstających w wyniku prac budowlanych, w związku z tym przekształcenia powierzchni ziemi nie będą ani znaczące, ani widoczne. W celu minimalizacji negatywnych oddziaływań na powierzchnię ziemi projekt planu ustala odpowiednie parametry zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy przedstawione w poniższej tabeli.

projektowane przeznaczenie terenu	powierzchnia zabudowy	intensywność zabudowy	minimalny teren biologicznie czynny
teren zabudowy usługowej 1U	do 30%	0,5 – 1,5	20%
		w przypadku budowy kondygnacji podziemnej 0,5 – 1,8	
teren zabudowy usługowej 2U	do 45%	0,5 – 0,9	1%
		w przypadku budowy kondygnacji podziemnej 0,5 – 1,35	
teren zabudowy usługowej 3U	do 100%	2 – 3	0%
		w przypadku budowy kondygnacji podziemnej 2 – 4	
teren zabudowy usługowej 4U	100% powierzchni działki budowlanej położonej w obszarze wyznaczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy	0,01 – 2	0%
		w przypadku budowy kondygnacji podziemnej 0,01 – 2	

teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW	zakaz lokalizowania budynków	-	-
teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej 1MW/U	do 40%	0,1 – 3,2 w przypadku budowy kondygnacji podziemnej 0,1 – 3,6	20%
teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej 2MW/U		0,1 – 2,4 w przypadku budowy kondygnacji podziemnej 0,1 – 2,8	
tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1MN i 2MN	do 30%	0,02 – 0,6	50%
		w przypadku budowy kondygnacji podziemnej 0,02 – 0,9	
tereny zieleni urządzonej 1ZP, 2ZP i 3ZP	zakaz lokalizowania budynków	-	80%
teren ogrodów działkowych ZD	zakaz lokalizowania budynków	-	80%
tereny parkingów 1KS, 2KS i 3KS	zakaz lokalizowania budynków, dopuszczenie rozbiórki lub przebudowę istniejących na terenie 2KS garaży	-	0%
teren wodociągów W	do 30%, zakaz lokalizowania budynków	-	70%
teren elektroenergetyki E	do 50%	0 – 0,5	0%

Wpływ ustaleń miejscowego planu na krajobraz. W wyniku realizacji miejscowego planu przewiduje się niewielkie zmiany w krajobrazie, które będą polegały na uzupełnieniu istniejącej obecnie zabudowy.

Teren w rejonie ulic Alei Solidarności, Jana Kilińskiego i Fryderyka Chopina. Obecnie na tym terenie znajdują się:

- istniejące parkingi, w projekcie planu oznaczone jako tereny parkingów KS; w planie ustalono zakaz lokalizowania budynków, dopuszczono natomiast rozbiórkę lub przebudowę istniejących na terenie 2KS garaży, a minimalny teren biologicznie czynny nie zmieni się w stosunku do stanu obecnego i wynosi 0%,
- istniejące tereny zieleni, w projekcie planu oznaczone jako tereny zieleni urządzonej ZP, w planie ustalono zakaz lokalizacji budynków, a minimalny teren biologicznie czynny ustalono na 80%,
- istniejący teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW, który stanowi fragment terenu zabudowanego, znajdującego się poza obszarem objętym granicami miejscowego planu; w planie ustalono zakaz lokalizacji budynków,
- częściowo zabudowana działka, na którym znajduje się stacja elektroenergetyczna, przeznaczona w projekcie planu na cele terenu zabudowy usługowej U; w planie ustalono powierzchnię zabudowy do 30% powierzchni działki budowlanej, a minimalny teren biologicznie czynny – 20%; na terenie U ustalono możliwość lokalizowania budynków usługowych oraz budynków handlowych o powierzchni sprzedaży do 800 m²,
- drogi: publiczne klasy głównej KDG i wewnętrzne KDW – są to drogi istniejące; granice terenów dróg zostały określone zgodnie ze stanem istniejącym – nie planuje się zmiany ich granic.

W bezpośrednim sąsiedztwie tego terenu znajdują się m.in.: zabudowa usługowo-handlowa oraz zabudowa mieszkaniowa. W związku z powyższym przeznaczenie terenów określono w nawiązaniu do istniejącego w sąsiedztwie zagospodarowania.

Teren w rejonie ulic Stanisława Staszica i Jeziornej. Obecnie na tym terenie nie ma żadnej zabudowy. Przeznaczenie określone w miejscowym planie – teren ogrodów działkowych ZD – również nie przewiduje powstania zabudowy – ustalono zakaz lokalizowania budynków, a

minimalny teren biologicznie czynny ma wynosić 20%. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się ogrody działkowe. W związku z powyższym przeznaczenie terenu określono w nawiązaniu do istniejącego w sąsiedztwie zagospodarowania.

Teren w rejonie ulic Franciszkańskiej i Józefa Dutkiewicza. Obecnie na tym terenie znajdują się:

- działki w części zabudowane m. in. obiektem wpisanym do rejestru zabytków, budynkami innymi (i) oraz budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym; w projekcie planu oznaczone jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN; w planie ustalono możliwość lokalizowania budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących oraz garaży wbudowanych w budynek mieszkalny; powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki budowlanej, a minimalny teren biologicznie czynny – 50%,
- urządzenia związane z infrastrukturą wodociągową – wyznaczony teren wodociągów W; na tym terenie dopuszczono lokalizowanie budowli związanych z zaopatrzeniem w wodę oraz miejsc postojowych, a także zakazano lokalizowania budynków; w planie ustalono powierzchnię zabudowy do 30% powierzchni działki budowlanej, a minimalny teren biologicznie czynny – 70%;
- drogi: publiczna klasy dojazdowej KDD i wewnętrzna KDW – są to drogi istniejące; granice terenów dróg zostały określone zgodnie ze stanem istniejącym – nie planuje się zmiany ich granic.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się m.in.: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W związku z powyższym przeznaczenie terenów określono w nawiązaniu do istniejącego w sąsiedztwie zagospodarowania.

Teren w rejonie ulicy Dezyderego Chłapowskiego. Obecnie na tym terenie znajdują się:

- zabudowane działki, na których znajduje się zabudowa usługowa, przeznaczona w projekcie planu na cele terenów zabudowy usługowej U; w planie ustalono powierzchnię zabudowy od 30% do 100% powierzchni działki budowlanej, a minimalny teren biologicznie czynny – od 0% do 20%,
- częściowo zabudowane działki, na których znajduje się zabudowa mieszkaniowa i usługowa, przeznaczona w projekcie planu na cele terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej MW/U; w planie ustalono powierzchnię zabudowy do 40% powierzchni działki budowlanej, a minimalny teren biologicznie czynny – 20%,
- istniejące tereny zieleni, w projekcie planu oznaczone jako tereny zieleni urządzonej ZP, w planie ustalono zakaz lokalizacji budynków, a minimalny teren biologicznie czynny ustalono na 80%,
- istniejący parking, w projekcie planu oznaczone jako teren parkingu KS; w planie ustalono zakaz lokalizowania budynków, a minimalny teren biologicznie czynny nie zmienia się w stosunku do stanu obecnego i wynosi 0%,
- urządzenia elektroenergetyczne, w projekcie planu oznaczone jako teren elektroenergetyki E, w planie ustalono powierzchnię zabudowy do 50%, a minimalny teren biologicznie czynny – 0%,
- drogi: publiczna klasy lokalnej KDL, publiczna klasy dojazdowej KDD i wewnętrzna KDW – są to drogi istniejące; granice terenów dróg zostały określone zgodnie ze stanem istniejącym – nie planuje się zmiany ich granic.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się m.in.: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługowo-handlowa. W związku z powyższym przeznaczenie terenów określono w nawiązaniu do istniejącego w sąsiedztwie zagospodarowania.

W związku z powyższymi ustaleniami miejscowego planu nie mają znaczącego wpływu na krajobraz.

Wpływ ustaleń miejscowego planu na klimat akustyczny. Na przedmiotowych działkach, oznaczonych w projekcie miejscowego planu, jako tereny zabudowy usługowej U, nie ma

obiektów, które wpływałyby negatywnie na klimat akustyczny, jak i nie przewiduje się tego rodzaju obiektów. Przewiduje się lokalizowanie budynków usługowych i handlowych (na terenie 1U ustalono możliwość lokalizowania budynków handlowych o powierzchni zabudowy do 800 m² i maksymalnej powierzchni sprzedaży do 2000 m², na terenie 3U – możliwość lokalizowania budynków usługowych oraz budynków handlowych o powierzchni sprzedaży do 2000 m²). Drogi wojewódzkie, oznaczone w miejscowym planie jako tereny dróg publicznych klasy głównej 1KDG i 2KDG, są drogami istniejącymi; projekt planu nie przewiduje poszerzenia, ani zmiany granic istniejących dróg.

W celu redukcji hałasu samochodowego można zastosować ciche nawierzchnie drogowe, ograniczać prędkość ruchu samochodowego (fotoradary), upłynnić ruch samochodowy (stosowanie wysepek drogowych, rond), modernizować nawierzchnie drogowe i zmieniać strukturę ruchu samochodowego.

Wpływ ustaleń miejscowego planu na złoża kopalin. Na przedmiotowych terenach, ani w ich bliskim sąsiedztwie nie występują złoża kopalin.

Wpływ ustaleń miejscowego planu na dziedzictwo kulturowe i zabytki. W związku z lokalizacją terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2MN, na obszarze historycznego założenia urbanistycznego miasta, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 543/49/A decyzją z dnia 22.02.1956 r. oraz pod nr 2254/A decyzją z dnia 22.10.1992 r. oraz zespołu dawnej stacji pomp i filtrów, wpisanego do rejestru zabytków wraz z otoczeniem pod nr 785/Wlkp/A decyzją z dnia 02.03.2010 r. ustala się zasady ochrony zabytków archeologicznych i zasady postępowania w związku ze zmianą zagospodarowania terenów, pracami ziemnymi oraz budową obiektów budowlanych, które określa ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 2187, ze zm.).

Wpływ ustaleń miejscowego planu na dobra materialne. Realizacja miejscowego planu może wpłynąć na zwiększenie wartości działek.

Wpływ ustaleń miejscowego planu na obszary Natura 2000. Przedmiotowe tereny położone są poza granicami obszarów Natura 2000. Nie stwierdzono zagrożenia na przedmiot ochrony ww. obszarów, jak i na zagrożenie dla ich integralności.

Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

Dla planowanego przedsięwzięcia z uwagi na miejscowy zasięg wyklucza się możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko w rozumieniu ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.

Ograniczenia wynikające z lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. W miejscowym planie ustalono uwzględnienie ograniczeń wynikających z lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, nie ustalono natomiast zakazu zabudowy. Przez tereny objęte miejscowym planem przebiegają m. in. sieci wodociągowe, elektroenergetyczne niskiego napięcia, gazowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Obowiązują zatem odległości od sieci infrastruktury technicznej – zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie (m. in. Polskie Normy).

10. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień miejscowego planu oraz częstotliwości jej przeprowadzenia.

Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt. 1 lit. c ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko wprowadza się wymóg prowadzenia monitoringu realizacji

postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz częstotliwości ich prowadzenia. Obowiązujące przepisy prawne nie regulują metod analizy skutków realizacji miejscowego planu, jak również częstotliwości ich prowadzenia.

Proponuje się coroczne przeprowadzanie analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu. Proponuje się prowadzenie monitoringu na podstawie corocznych wyników badań i ocen Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Poznaniu w zakresie: jakości powietrza, wód podziemnych, hałasu i gospodarki odpadami. Dokonując analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska należy pamiętać, że muszą się one odnosić do obszaru objętego projektem miejscowego planu. Ponadto kontrola stanu środowiska może również odbywać się w ramach indywidualnych zamówień. Wszelkie nieprawidłowości mogą być zgłaszane do Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Poznaniu.

11. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji miejscowego planu szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

Omawiane tereny położone są poza obszarami podlegającymi ochronie zgodnie z ustawą 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Nie przewiduje się by realizacja wprowadzanego przeznaczenia miała negatywny wpływ na cele i przedmiot ochrony ww. obszarów oraz na ich integralność.

W celu zapobiegania i ograniczania negatywnych oddziaływań na środowisko, wprowadzono zapisy dotyczące gospodarki wodno-ściekowej, gospodarki odpadami i ogrzewania obiektów przedstawione poniżej.

Ochrona środowiska gruntowo-wodnego. Zapisy projektu miejscowego planu mają na celu zapobieganie zanieczyszczeniu gruntów, wód gruntowych oraz wód podziemnych. W zakresie gospodarki wodno-ściekowej w projekcie miejscowego planu ustala się:

- odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych nastąpi zgodnie z przepisami odrębnymi,
- odprowadzanie ścieków bytowych nastąpi do kanalizacji sanitarnej (na terenach, na których sieć kanalizacji sanitarnej nie została wybudowana lub istnieje sieć o niedostatecznej przepustowości, do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej lub jej rozbudowy, ustala się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników na ścieki i ich okresowy wywóz do oczyszczalni ścieków)
- gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ochrona powietrza. Według zapisów projektu planu, ustala się zaopatrzenie w ciepło z zastosowaniem technologii i paliw niskoemisyjnych.

12. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie miejscowego planu; uzasadnienie ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienia braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazanie napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub we współczesnej wiedzy

Nie przewiduje się rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie miejscowego planu. Przeznaczenie terenów, określone w miejscowym planie, jest zgodne z zamierzeniami właścicieli terenów. Zapisy w miejscowym planie zostały określone w wyniku analiz potrzeb i możliwości gminy. Planowane przeznaczenie terenów wynika z bieżących

potrzeb społecznych oraz polityki gminy. Zaproponowanie rozwiązań alternatywnych byłoby nieuzasadnione i sprzeczne z interesem społecznym i jednostkowym.

13. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym

Powyższe opracowanie powstało na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w prawo- i lewobrzeżnej części miasta Śrem, który wywołany został Uchwałą Nr 275/XXIX/2016 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 22 grudnia 2016 r.

Niniejsza prognoza powstała w oparciu o ustawę z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w wyniku prac terenowych oraz kameralnych.

Celem projektu miejscowego planu jest przeznaczenie obszarów objętych miejscowym planem:

- teren w rejonie ulic Alei Solidarności, Jana Kilińskiego i Fryderyka Chopina: teren zabudowy usługowej 1U, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW, tereny zieleni urządzonej 1ZP i 2ZP, tereny parkingów 1KS i 2KS, tereny dróg publicznych klasy głównej 1KDG i 2KDG oraz tereny dróg wewnętrznych 1KDW, 2KDW i 3KDW,
 - teren w rejonie ulic Stanisława Staszica i Jeziornej: teren ogrodów działkowych ZD,
 - teren w rejonie ulic Franciszkańskiej i Józefa Dutkiewicza: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1MN i 2MN, teren wodociągów W, teren drogi publicznej klasy dojazdowej 1KDD oraz teren drogi wewnętrznej 4KDW,
 - teren w rejonie ulicy Dezyderego Chłapowskiego: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej 1MW/U i 2MW/U, tereny zabudowy usługowej 2U, 3U i 4U, teren zieleni urządzonej 3ZP, teren parkingu 3KS, teren elektroenergetyki E, teren drogi publicznej klasy lokalnej KDL, teren drogi publicznej klasy dojazdowej 2KDD, teren drogi wewnętrznej 5KDW,
- oraz:
- dostosowanie obowiązujących miejscowych planów uchwalonych na podstawie nieobowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (rejon ulic: Aleja Solidarności, Jana Kilińskiego i Fryderyka Chopina oraz Franciszkańska i Józefa Dutkiewicza);
 - uporządkowanie ustaleń w zakresie przeznaczenia terenu (docelowe: tereny ogrodów działkowych w rejonie ulic Stanisława Staszica i Jeziornej);
 - wprowadzenie uwzględnionych wniosków Spółdzielni Mieszkaniowej w Śremie oraz wniosku Pionu Skarbu Gminy (rejon ulic: Aleja Solidarności, Jana Kilińskiego i Fryderyka Chopina oraz Dezyderego Chłapowskiego).

W rozdziale 2 prognozy opisano i scharakteryzowano pod względem przyrodniczym omawiane tereny i ich otoczenie. Charakterystyka przyrodnicza przedmiotowych terenów oraz ich otoczenia obejmowała: położenie, usytuowanie fizyczno-geograficzne, rzeźbę terenu, budowę geologiczną i warunki gruntowe, surowce mineralne, wody powierzchniowe, gruntowe i podziemne, warunki glebowe, szatę roślinną, świat zwierzęcy oraz klimat. Przedstawiono również zagospodarowanie wokół obszarów objętych opracowaniem.

Stwierdzono, iż projekt miejscowego planu nie będzie naruszał ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem. Ustalenia Studium określają przeznaczenie przedmiotowych terenów jako:

- teren zabudowy usługowej, w ramach którego ustala się teren usług handlu do 800 m² pow. zabudowy oraz tereny parkingu (C2_U3),
- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w ramach którego dopuszcza się lokalizację usług w parterach budynków mieszkalnych lub jako wolno stojące – pow. zabudowy do 400 m² (C2_M4),

- teren zieleni urządzonej, w ramach którego ustala się tereny ogrodów działkowych (D4_Z3),
- teren zabudowy usługowej, w ramach którego ustala się: teren usług oświaty i kultury, teren obiektów użyteczności publicznej i mieszkalnictwa, utrzymanie i pielęgnację historycznych wartości obiektów i ich otoczenia (A1_U3),
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (A1_M3),
- teren zabudowy usługowej z uzupełniającą funkcją mieszkaniową, w ramach której dopuszcza się lokalizowanie: usług i handlu, budynków mieszkalnych wielorodzinnych, usług i handlu budynkach mieszkalnych (D3_U8),
- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w ramach którego dopuszcza się lokalizację usług w parterach budynków mieszkalnych oraz jako samodzielne budynki jedno- lub dwukondygnacyjne (D3_M1), teren komunikacji.

W rozdziale 3 określono położenie terenów objętych miejscowym planem względem obszarów i obiektów objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych. Przedmiotowe tereny leżą poza granicami obszarów chronionych, z wyjątkiem terenu w rejonie ulic Franciszkańskiej i Józefa Dutkiewicza, który w całości znajduje się w granicach GZWP nr 150. Na działce o numerze ewidencyjnym 413/3 w Śremie (teren w rejonie ulic Franciszkańskiej i Józefa Dutkiewicza) znajduje się pomnik przyrody.

W rozdziale 4 omówiono istniejący stan środowiska oraz potencjalne jego zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń miejscowego planu.

Na omawianych terenach nie występują wody powierzchniowe.

Na podstawie wypisów z rejestru gruntów stwierdzono, iż na omawianych terenach znajdują się:

- teren w rejonie ulic Alei Solidarności, Jana Kilińskiego i Fryderyka Chopina: tereny rekreacyjno-wypoczynkowe Bz, inne tereny zabudowane Bi, drogi dr, tereny przemysłowe Ba, tereny mieszkaniowe B,
- teren w rejonie ulic Stanisława Staszica i Jeziornej: grunty orne klasy RIIIb i RIVa,
- teren w rejonie ulic Franciszkańskiej i Józefa Dutkiewicza: tereny mieszkaniowe B, tereny przemysłowe Ba, drogi dr, łąki trwałe LV, zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy Bp, inne tereny zabudowane Bi,
- teren w rejonie ulicy Dezyderygo Chłapowskiego: tereny mieszkaniowe B, zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy Bp, inne tereny zabudowane Bi, drogi dr, tereny przemysłowe Ba.

Zgodnie ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1161), grunty rolne klasy III, w granicach administracyjnych miast, nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne. Nie stwierdzono zagrożenia przez odpady oraz pola elektromagnetyczne. Prognozuje się, że w przypadku braku realizacji miejscowego planu przedmiotowe tereny pozostaną w dotychczasowym użytkowaniu.

Teren w rejonie ulic Alei Solidarności, Jana Kilińskiego i Fryderyka Chopina położony jest przy drogach wojewódzkich: nr 310 Głuchowo – Czempin – Śrem (al. Solidarności) i nr 432 Leszno – Krzywiń – Śrem – Środa Wlkp. – Grzymisławice (ulica Kilińskiego) oraz drogach wewnętrznych. Teren zabudowy usługowej U i tereny parkingów KS nie należą do terenów, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach odrębnych wskaźnikami hałasu. Nie przewiduje się konieczności wprowadzania środków organizacyjnych, technologicznych lub technicznych służących ograniczeniu ewentualnego niekorzystnego oddziaływania powodowanego hałasem. Natomiast dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW określono dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach odrębnych wskaźnikami hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego. Nie prognozuje się, aby na poszczególnych terenach objętych projektem planu przekroczone zostały dopuszczalne poziomy hałasu. W przypadku wystąpienia przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska, proponuje się wybudowanie ekranów akustycznych.

Tereny w rejonie ulic Alei Solidarności, Jana Kilińskiego i Fryderyka Chopina, w rejonie ulic Stanisława Staszica i Jeziornej, w rejonie ulic Franciszkańskiej i Józefa Dutkiewicza oraz w rejonie ulicy Dezyderego Chłapowskiego, zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego, sporządzonymi przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, znajdują się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią (na którym prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat $p=1\%$), poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią (na którym prawdopodobieństwo powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat $p=10\%$) oraz poza obszarem zagrożenia powodzią (na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat $p=0,2\%$). Tereny w rejonie ulic Alei Solidarności, Jana Kilińskiego i Fryderyka Chopina, w rejonie ulic Stanisława Staszica i Jeziornej oraz w rejonie ulicy Dezyderego Chłapowskiego znajdują się również poza obszarem narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału powodziowego. Natomiast teren w rejonie ulic Franciszkańskiej i Józefa Dutkiewicza znajduje się częściowo na obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału powodziowego.

W rozdziale 5 przedstawiono cele ochrony środowiska, formułowane na szczeblu międzynarodowym, krajowym w oparciu o następujące dokumenty: Ramową Konwencję Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu wraz z wprowadzającym limity emisji protokołem z Kioto, Konwencję o różnorodności biologicznej, Traktat o funkcjonowaniu Unii Europejskiej oraz Plan zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry i Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej.

Rozdział 6 prognozy dotyczy istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji postanowień miejscowego planu w szczególności dotyczących obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody. Do istniejących problemów ochrony środowiska, istotnych z punktu widzenia realizacji miejscowego planu należą:

- konieczność zapewnienia dopuszczalnych poziomów hałasu, określonych w przepisach odrębnych wskaźnikami hałasu – dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW,
- możliwość przenikania do wód i do ziemi zanieczyszczeń transportowanych wraz z wodami opadowymi i roztopowymi, a w tym zanieczyszczeń ropopochodnych.

W rozdziale 7 stwierdzono, że nie odnotowano negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze przedmiotowych terenów.

Rozdział 8 prognozy dotyczy przewidywanych znaczących oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na środowisko, obejmujący bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko-, średnio- i długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływania na środowisko. Działania mogące powodować oddziaływania środowiskowe w czasie zagospodarowywania terenu oraz znaczenie tych oddziaływań na komponenty środowiska zestawiono w załączniku nr 2 do prognozy.

W rozdziale 9 omówiono przewidywane znaczące oddziaływania realizacji ustaleń miejscowego planu oraz rozwiązania minimalizujące jego skutki. Oddziaływania opisano w następujących kategoriach: bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe, chwilowe, pozytywne i negatywne.

Realizacja zapisów miejscowego planu nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405, ze zm.).

Rozdział 10 prognozy dotyczy propozycji dotyczących przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień miejscowego planu oraz częstotliwości jej przeprowadzenia. Proponuje się coroczne przeprowadzanie analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu. Proponuje się prowadzenie monitoringu na podstawie corocznych wyników badań i ocen Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Poznaniu w zakresie: jakości powietrza, wód podziemnych, hałasu i gospodarki odpadami.

Dokonując analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska należy pamiętać, że muszą się one odnosić do obszaru objętego projektem miejscowego planu. Ponadto kontrola stanu środowiska może również odbywać się w ramach indywidualnych zamówień. Wszelkie nieprawidłowości mogą być zgłaszane do Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Poznaniu.

Rozdział 11 prognozy dotyczy rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji miejscowego planu szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru. Omawiane tereny położone są poza obszarami podlegającymi ochronie zgodnie z ustawą 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Nie przewiduje się by realizacja wprowadzanego przeznaczenia miała negatywny wpływ na cele i przedmiot ochrony ww. obszarów oraz na ich integralność. W celu zapobiegania i ograniczania negatywnych oddziaływań na środowisko, wprowadzono zapisy dotyczące gospodarki wodno-ściekowej, gospodarki odpadami i ogrzewania obiektów.

W rozdziale 12 prognozy, stwierdzono, że nie przewiduje się rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie miejscowego planu, ponieważ przeznaczenie terenów określone w miejscowym planie jest zgodne z zamierzeniami właścicieli terenów, a zapisy miejscowego planu zostały określone w wyniku analiz potrzeb i możliwości Gminy. Planowane przeznaczenie terenów wynika z bieżących potrzeb społecznych oraz polityki Gminy. Zaproponowanie rozwiązań alternatywnych byłoby nieuzasadnione i sprzeczne z interesem społecznym i jednostkowym.

14. Załączniki

Załącznik 1

Lokalizacje obszarów objętych opracowaniem.

Załącznik 2

Przewidywane znaczące oddziaływania, jakie spowoduje realizacja zapisów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na komponenty środowiska.

Załącznik 3

Oświadczenie autora.

Opracowanie:

mgr inż. Daria Ziemkowska, Olga Suterska